

APARTAMENTO

VENTA

 Mono. a 2 dormitorios

 28.4 a 65.9 m<sup>2</sup>

Unidades desde  
**USD 95.900**

Gaboto 1165 (entre canelones y Maldonado)  
Palermo, Montevideo



Características

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Entrega  | diciembre 2025  |
| Plantas  | 10              |
| Unidades | 40 DISPONIBLE40 |
| Garage   | 21              |



## Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Lavanderia

 Jardin

 SUM

 Parillero

Descripción

Winks Gaboto, ubicado en Palermo, Gaboto entre Canelones y Maldonado. El soho de la ciudad se consolida como el barrio de moda. A pasos de la rambla, en plena zona universitaria con excelente conectividad y servicios. El proyecto cuenta con unidades monoambientes, de 1, 2 y 3 dormitorios a la venta. Diseñado a conciencia expresando un propósito en cada aspecto del entorno. Con una arquitectura colorida, alegre, despierta que deja entrar el aire fresco. Proyectado en 10 pisos, con 10 apartamentos por piso.

| Unidad | Contado     | Plazo de obra | Precio lista | Con renta | Gastos comunes |  Internos |  |  |
|--------|-------------|---------------|--------------|-----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 206    | USD 95.900  | USD 95.900    | USD 95.900   | ×         | Consultar      | 31.4 m²                                                                                      | Monoamb.                                                                            | 1 baño                                                                              |
| 205    | USD 97.900  | USD 97.900    | USD 97.900   | ×         | Consultar      | 30.1 m²                                                                                      | Monoamb.                                                                            | 1 baño                                                                              |
| 306    | USD 97.900  | USD 97.900    | USD 97.900   | ×         | Consultar      | 31.5 m²                                                                                      | Monoamb.                                                                            | 1 baño                                                                              |
| 705    | USD 98.900  | USD 98.900    | USD 98.900   | ×         | Consultar      | 28.4 m²                                                                                      | Monoamb.                                                                            | 1 baño                                                                              |
| 406    | USD 99.400  | USD 99.400    | USD 99.400   | ×         | Consultar      | 31.5 m²                                                                                      | Monoamb.                                                                            | 1 baño                                                                              |
| 506    | USD 100.900 | USD 100.900   | USD 100.900  | ×         | Consultar      | 31.5 m²                                                                                      | Monoamb.                                                                            | 1 baño                                                                              |
| 606    | USD 102.400 | USD 102.400   | USD 102.400  | ×         | Consultar      | 31.5 m²                                                                                      | Monoamb.                                                                            | 1 baño                                                                              |
| 706    | USD 103.900 | USD 103.900   | USD 103.900  | ×         | Consultar      | 31.5 m²                                                                                      | Monoamb.                                                                            | 1 baño                                                                              |
| 307    | USD 126.900 | USD 126.900   | USD 126.900  | ×         | Consultar      | 36.8 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 407    | USD 128.900 | USD 128.900   | USD 128.900  | ×         | Consultar      | 36.8 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 507    | USD 130.900 | USD 130.900   | USD 130.900  | ×         | Consultar      | 36.8 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 209    | USD 130.900 | USD 130.900   | USD 130.900  | ×         | Consultar      | 38.1 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 309    | USD 132.900 | USD 132.900   | USD 132.900  | ×         | Consultar      | 38.1 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 409    | USD 134.900 | USD 134.900   | USD 134.900  | ×         | Consultar      | 38.1 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 509    | USD 136.900 | USD 136.900   | USD 136.900  | ×         | Consultar      | 38.1 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 210    | USD 136.900 | USD 136.900   | USD 136.900  | ×         | Consultar      | 41.8 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 101    | USD 136.900 | USD 136.900   | USD 136.900  | ×         | Consultar      | 42 m²                                                                                        | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 609    | USD 138.900 | USD 138.900   | USD 138.900  | ×         | Consultar      | 38.1 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |

| Unidad | Contado     | Plazo de obra | Precio lista | Con renta | Gastos comunes |  Internos |  |  |
|--------|-------------|---------------|--------------|-----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 310    | USD 138.900 | USD 138.900   | USD 138.900  | ×         | Consultar      | 41.8 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 2      | USD 138.900 | USD 138.900   | USD 138.900  | ×         | Consultar      | 42.1 m²                                                                                      | Monoamb.                                                                            | 1 baño                                                                              |
| 709    | USD 140.900 | USD 140.900   | USD 140.900  | ×         | Consultar      | 38.1 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 410    | USD 140.900 | USD 140.900   | USD 140.900  | ×         | Consultar      | 41.8 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 302    | USD 142.900 | USD 142.900   | USD 142.900  | ×         | Consultar      | 36.7 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 510    | USD 142.900 | USD 142.900   | USD 142.900  | ×         | Consultar      | 41.8 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 610    | USD 144.900 | USD 144.900   | USD 144.900  | ×         | Consultar      | 41.8 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 301    | USD 144.900 | USD 144.900   | USD 144.900  | ×         | Consultar      | 41.9 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 710    | USD 146.900 | USD 146.900   | USD 146.900  | ×         | Consultar      | 41.8 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 201    | USD 147.900 | USD 147.900   | USD 147.900  | ×         | Consultar      | 42 m²                                                                                        | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 810    | USD 148.900 | USD 148.900   | USD 148.900  | ×         | Consultar      | 41.8 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 1      | USD 148.900 | USD 148.900   | USD 148.900  | ×         | Consultar      | 45.2 m²                                                                                      | Monoamb.                                                                            | 1 baño                                                                              |
| 104    | USD 148.900 | USD 148.900   | USD 148.900  | ×         | Consultar      | 47.3 m²                                                                                      | 1 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 308    | USD 167.900 | USD 167.900   | USD 167.900  | ×         | Consultar      | 54.5 m²                                                                                      | 2 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 408    | USD 170.400 | USD 170.400   | USD 170.400  | ×         | Consultar      | 54.5 m²                                                                                      | 2 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 508    | USD 172.900 | USD 172.900   | USD 172.900  | ×         | Consultar      | 54.5 m²                                                                                      | 2 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 304    | USD 175.900 | USD 175.900   | USD 175.900  | ×         | Consultar      | 64.2 m²                                                                                      | 2 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 208    | USD 176.900 | USD 176.900   | USD 176.900  | ×         | Consultar      | 54.7 m²                                                                                      | 2 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 404    | USD 178.400 | USD 178.400   | USD 178.400  | ×         | Consultar      | 64.2 m²                                                                                      | 2 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 1002   | USD 199.900 | USD 199.900   | USD 199.900  | ×         | Consultar      | 56.3 m²                                                                                      | 2 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 1001   | USD 209.900 | USD 209.900   | USD 209.900  | ×         | Consultar      | 56.4 m²                                                                                      | 2 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |
| 204    | USD 213.900 | USD 213.900   | USD 213.900  | ×         | Consultar      | 65.9 m²                                                                                      | 2 dorm.                                                                             | 1 baño                                                                              |

| Garage | Precio     | Ubicación | 📏 Medidas     | ⬇️ Altura Máx. | ♿️  |
|--------|------------|-----------|---------------|----------------|-----|
| G25    | USD 22.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G26    | USD 21.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G27    | USD 21.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G28    | USD 21.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G29    | USD 19.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G30    | USD 17.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G31    | USD 18.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G32    | USD 18.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G34    | USD 18.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G35    | USD 18.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G36    | USD 19.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G37    | USD 18.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G38    | USD 18.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G39    | USD 18.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G40    | USD 27.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G42    | USD 19.000 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G43    | USD 18.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| G46    | USD 18.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |



| Garage      | Precio     | Ubicación |  Medidas |  Altura Máx. |  |
|-------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| G47         | USD 16.500 | Nivel 1   | 0,00m x 0,00m                                                                               | 0,00m                                                                                           | ---                                                                                 |
| BOX 1 desde | USD 3.500  |           | 0,00m x 0,00m                                                                               | 0,00m                                                                                           | ---                                                                                 |
| BOX 2 desde | USD 4.000  |           | 0,00m x 0,00m                                                                               | 0,00m                                                                                           | ---                                                                                 |

## Ubicación

Gaboto 1165 (entre canelones y Maldonado)  
Palermo, Montevideo

### Barrio Palermo

La tranquila localidad de Palermo limita con un paseo marítimo y los parques costeros de Rambla República Argentina, que popular para pasear en bicicleta y caminar al atardecer. Los pubs y los restaurantes de carnes tienen asientos al aire libre, donde los clientes pueden ver espectáculos callejeros de danza y percusión de candombe Afrouruguayo los fines de semana y especialmente durante el carnaval de febrero. En el Museo del Cannabis, se explora la historia del cultivo de marihuana, que es legal en Uruguay.



Es seguro



Hay supermercados



Hay parques y plazas



Dog friendly



Hay ciclovías

## Formas de Pago

Contado:

**80%** · Boleto de compra

**20%** · Contra entrega

Plazo de obra:

**30%** · Boleto de compra

**60%** · Plazo de obra

**10%** · Contra entrega

## Gastos

**4%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

---

✕ No acepta financiación bancaria